



Aldea  
**Sáasil**

LOTES SEMI URBANIZADOS

A photograph of a sandy beach with gentle waves washing onto the shore. In the upper left, the lower legs and feet of a person walking are visible, casting a shadow on the sand. Three distinct footprints are visible in the sand, leading from the person's feet towards the center of the frame. The text is overlaid on the sand in the middle of the image.

*La verdadera libertad*  
*está en la* **playa**



## TERRENOS ECO RESIDENCIALES

**Aldea Sáasil** es un desarrollo exclusivo de 25 lotes, ubicado dentro de la zona urbana de Dzidzantún Yucatán, a tan solo 13 minutos de la hermosa playa de Santa Clara, pensado para los amantes de la naturaleza.

Disfruta de la seguridad y la mejor calidad de vida que sólo el estado de Yucatán te puede ofrecer, un ambiente tranquilo y único, alejado del estrés y contaminación de las ciudades grandes.

GOLFO DE MÉXICO

PLAYA SANTA CLARA

PLAYA TELCHAC

PLAYA PROGRESO



DZIDZANTÚN



Aldea Sáasil



Dzidzantún



Sitios de interés



Cenotes cercanos

MOTUL

MÉRIDA

FRANCISCO DE MONTEJO

# 25 LOTES

## ECO RESIDENCIALES

 **188 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$185,000** MXN

Aldea  
**Sáasil**



# CARACTERÍSTICAS



Escrituración inmediata



Acceso con calle blanca



Postes de luz a pie de desarrollo



Delimitado con mojonearas



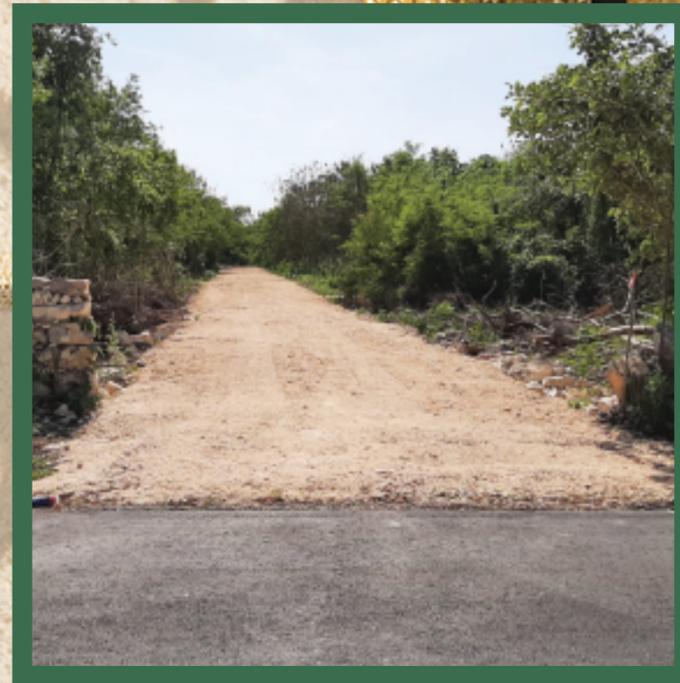
Calle blanca dentro del desarrollo



Barda perimetral tipo al barrada



Barda tipo al barrada



Calle blanca



Se encuentra a 2 min. del centro de **Dzidzantún**, un poblado muy pacifico de 8,000 habitantes, que cuenta con todos los servicios indispensables como: Aurrera, OXXO, Mercado, Farmacias, Banco Azteca, Escuelas, Hospital, Etc., también conocido por sus comidas frescas en sus costas ya que también es un puerto pesquero, sus tradiciones y la amabilidad de su gente.

**Dzidzantún**, Piedra vencida, de Dzidzan, vencido y tun, piedra o peñasco.

Es una población del estado de Yucatán, en México, situada en la parte nororiental de Yucatán, 7 cuya fecha de fundación se pierde en el pasado pero que perteneció al cacicazgo de Ah Kin Chel hasta la llegada de los españoles en el siglo XVI.

### Historia

El sitio en el que hoy se levanta el pueblo de Dzidzantún "Lo que está escrito en piedra", cabecera del municipio del mismo nombre, perteneció en tiempos prehispánicos a la provincia de Ah Kin Chel.



En educación cuenta con:

- 5 escuelas nivel Preescolar
- 5 escuelas nivel Primarias
- 1 escuela nivel Secundaria
- 2 escuelas nivel Bachillerato

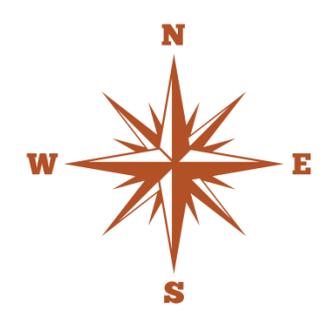


# MASTER PLAN



CALLE PAVIMENTADA

- VENDIDOS
- APARTADOS
- DISPONIBLE





Aldea  
**Sáasil**

Pago a crédito **\$185,000**

Enganche del 10% **\$18,500**

Mensualidades fijas de **\$3,469**

\*48 Meses Sin Intereses

Pago de contado **\$166,500**

**188m<sup>2</sup>**

23.50 DE FONDO

8M DE FRENTE